SMLOUVA O DÍLO

Dodávka zařízení pro dálkový odečet ITN a vodoměrů   
a provádění odečtů

uzavřená podle § 2586 a násl. Z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupen: ve smluvních záležitostech: Libor Střecha, starosta města Hodonín

v technických záležitostech: Pavel Raus, technik OM

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

/dále jen zhotovitel/

1. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a **zaplatit** zhotoviteli **cenu** za podmínek ujednaných v této smlouvě.
   2. Dílem se rozumí:
      1. **kompletní dodávka systému pro dálkový přenos dat** (dále jen „zařízení“) z jednotlivých měřičů identifikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“), vodoměrů na studenou vodu (dále jen „vodoměr SV“) a vodoměrů na teplou užitkovou vodu (dále jen „vodoměr TUV“) (nebo jen „vodoměrů“), včetně **montáže**, zprovoznění, **údržby a servisu** systému dálkového přenosu;
      2. provádět minimálně **měsíční** pravidelné automatické **dálkové odečty** naměřených hodnot ITN a vodoměrů prostřednictvím zařízení, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Odečtená data budou následně buď zpracována na nadřazeném serveru zhotovitele a zpřístupněna, nebo zaslána do informačního systému objednatele, kterým je IS IDES od fy. TOM – computer, s.r.o. (dále jen „IS IDES“) nebo případně jinému subjektu zajišťujícímu rozúčtování spotřeby jednotlivých uživatelů, nebo mohou být přenášena přímo prostřednictvím zařízení do systému objednatele bez nutnosti využití serveru zhotovitele. Odečty budou prováděny pravidelně, a to minimálně k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, přičemž zhotovitel umožní i častější odečty podle technických možností zařízení, například denní.
   3. **Provoz webového portálu** pro zobrazení spotřeby vody a měřičů ITN jednotlivých uživatelů **není součástí** této **zakázky**, a zajišťuje si jej objednatel na svém IS.
2. DODÁVKA SYSTÉMU PRO DÁLKOVÝ ODEČET
   1. Zhotovitel je odpovědný za **návrh, instalaci a konfiguraci zařízení** nezbytného pro přenos údajů z měřidel ITN a vodoměrů do centrálního systému dálkového odečtu.
   2. Počet a umístění zařízení bude stanoven zhotovitelem během provádění technického průzkumu na místě instalace. Zhotovitel je povinen zajistit, aby návrh systému zahrnoval dostatečný počet zařízení k zajištění spolehlivého přenosu dat, a to s ohledem na technické a prostorové podmínky.
   3. Zhotovitel je odpovědný za optimalizaci počtu zařízení tak, aby byla zajištěna plná funkčnost systému při minimálních nákladech na instalaci a provoz. Instalace zařízení v konkrétních objektech není povinná, pokud to nevyžadují technické podmínky pro přenos dat.
   4. Zhotovitel zajistí, že všechny potřebné infrastruktury budou odpovídat platným technickým normám a standardům. Zhotovitel také zajistí, aby všechna datová spojení byla spolehlivá a funkční po celou dobu provozu systému.
   5. V případě, kdy bude nutné instalovat zařízení v bytových a nebytových domech, je možná instalace pouze ve společných prostorech, případně na střeše domu, nikoli v prostorech užívaných nájemci.
   6. Zhotovitel zajistí vhodný způsob napájení zařízení v souladu s platnými technickými normami a standardy. V případě, že zařízení nebude napájeno bateriemi a bude nutné je připojit k elektrickému proudu, musí být tento způsob napájení předem projednán a schválen objednatelem.
   7. Veškeré náklady spojené se zřízením nového přívodu el. proudu pro zařízení bude hrazeno zhotovitelem včetně výchozí revizní zprávy, kterou zajistí zhotovitel.
   8. V případě instalace zařízení, které bude napájeno baterií, musí mít baterie životnost minimálně 10 let.
   9. Součástí dodávky je **kompletní zprovoznění systému dálkového odečtu** (zadání typu a druhu měřidel včetně odpovídajících výrobních čísel, nastavení frekvence a délky sběru dat, jeho oživení a nakonfigurování včetně založení do celkového systému přenosu dat).
   10. Zhotovitel předloží ke všem použitým materiálům, komponentům a zařízením platné certifikáty a prohlášení o shodě dle platných vyhlášek, směrnic a zákonů v době plnění díla v českém jazyce. Dále zhotovitel předloží EU prohlášení o shodě nebo certifikát EU přezkoušení typu nebo certifikát EU přezkoumání návrhu u rádiových měřidel včetně zařízení dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/32/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se dodávání měřidel na trh (přepracované znění), (směrnice MID).
   11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla dle Smlouvy obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy vztahující se na předmět díla a postup při jeho provádění, zejm. předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, likvidaci odpadu a ochranu životního prostředí.
   12. Zhotovitel se zavazuje udržovat cloudové účty či obdobné účty zhotovitele, zřízené, provozované a spravované zhotovitelem pro objednatele, a správu odečtených údajů z jednotlivých měřičů ITN a vodoměrů a poskytnutí přístupu objednateli funkční po dobu platnosti smlouvy.
   13. **Zhotovitel se zavazuje** provádět dílo dle Smlouvy řádně a včas, zejména se zavazuje **provádět odečty ITN a vodoměrů** a zpracování odečtených údajů ve lhůtách a způsobem sjednaným v této smlouvě a odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám tak, aby mohly sloužit k plnění účelu Smlouvy a povinností objednatele dle zákona č. 67/2013 Sb. a souvisejících předpisů.
3. SERVISNÍ PODMÍNKY
   1. Po dobu trvání smlouvy **se zhotovitel zavazuje provádět bezplatný** průběžný pravidelný **servis a údržbu** instalovaného zařízení, včetně odstranění nefunkčnosti nebo jiné závady, která není způsobena nesprávným použitím ze strany objednatele nebo uživatelů.
   2. Zhotovitel se zavazuje provádět zejména aktualizaci softwaru zařízení a dalších softwarových i hardwarových komponent po dobu trvání smlouvy.
   3. Po dobu trvání smlouvy musí **zhotovitel provozovat** **a udržovat** (včetně případné výměny baterií) **HW a SW prvků zařízení a sítě**. Zhotovitel zajistí pro objednatele služby podpory při užívání služeb prostřednictvím telefonu nebo e-mailu. Veškerá dodaná zařízení musí plně odpovídat právním předpisům platným v České republice a příslušným českým technickým a harmonizovaným českým technickým normám.
   4. V případě poruchy, poškození nebo jiného zásahu do předmětu díla uvedeného v odst. 2.2.1, ke kterým došlo z důvodu nesprávného užití díla, nedodržení pokynů zhotovitele nebo jiného zavinění objednatele či uživatelů, provede zhotovitel opravu nebo výměnu na náklady objednatele (zpoplatněný servis).
   5. Zhotovitel je povinen o povaze závady a předpokládaných nákladech informovat objednatele před zahájením zpoplatněného servisu.
4. Dálkové odečty a jejich zpracování
   1. **Odečtem** ITN a vodoměrů **se rozumí automatický dálkový odečet** bez návštěvy bytu či nebytového prostoru za využití zařízení instalovaného v bytových a nebytových domech dle příslušných číselných identifikátorů bytových jednotek a nebytových prostor. Odečet ITN a vodoměrů musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů a technických norem, zejm. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. prosince 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (směrnice EED). Odečet ITN a vodoměrů obsahuje soubor odečtových dat z jednotlivých ITN a vodoměrů, který se ukládá do paměti zařízení, a to včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
   2. **Zpracováním** odečtených údajů se rozumí zejména jejich **odeslání** prostřednictvím zařízení na cloudové účty či obdobné účty zhotovitele, zřízené, provozované a spravované zhotovitelem pro objednatele, nebo přímo **do systému objednatele**, a správa odečtených údajů pro jednotlivé uživatele bytů a nebytových prostor na těchto cloudových či obdobných účtech. Zhotovitel zajistí ochranu osobních údajů uživatelů bytů a nebytových prostor v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně zabezpečení odečtených údajů proti neoprávněnému užití, ztrátě, zničení či znehodnocení.
   3. Zpracovaná data odečtů z měřidel budou do IS IDES automaticky přenášena z API rozhraní informačního systému zhotovitele nebo prostřednictvím zařízení přímo do systému objednatele bez nutnosti využití serveru zhotovitele. Přesná struktura dat bude koordinována s poskytovatelem IS IDES. Zhotovitel zajistí bezpečný a spolehlivý přenos dat na základě dohodnutého harmonogramu. Na vyžádání také zašle zhotovitel zpracované odečty v elektronické podobě na emailovou adresu objednatele: lopraisova.adela@muhodonin.cz, nebo na jinou emailovou adresu, kterou písemně sdělí objednatel. Odečty stavu měřidel ITN budou zároveň zpřístupněny (umožněno automatické stažení dat) jinému subjektu zajišťujícímu rozúčtování spotřeby tepla jednotlivých uživatelů. Zpřístupnění dat bude na základě písemného pověření objednatele.
   4. **Odečty z ITN a vodoměrů** a zpracované údaje je zhotovitel povinen **uchovávat po dobu 5 let** od jejich provedení.
   5. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit nebo zpřístupnit chybová hlášení ITN a vodoměrů (neoprávněná manipulace s modulem vodoměru, porušení elektronické plomby apod.)
   6. **Objednatel se zavazuje předávat** zhotoviteli **informace** potřebné k zajištění činností zhotovitele dle této smlouvy a to zejména písemný seznam všech bytových a nebytových jednotek, který bude obsahovat název ulice, číslo popisné a orientační, číslo bytu, případně jiné identifikátory a údaje potřebné k evidenci měřičů v těchto jednotkách, např. plochu pro ÚT (v souladu s platnou legislativou), u nebytových prostor typ užívání (např. kancelář, sklad, prodejna atd.) a unikátní klíč každého nájemce pro synchronizaci databází.
   7. **Seznam domů**, kde budou provedeny úkony dle této smlouvy je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Termín a místo plnění
   1. Zhotovitel zahájí realizaci dodávky systému pro dálkový přenos dat a instalaci zařízení pro dálkový odečet souběžně s výměnou měřidel nebo bezprostředně po jejím dokončení. Realizace díla bude probíhat jako souběh s výměnou jednotlivých ITN a vodoměrů nebo bude zahájena ihned po jejich výměně, a to v návaznosti na „Smlouvu o dílo - výměna ITN a vodoměrů“ č. 2025/XY/XY, uzavřenou mezi smluvními stranami.
   2. **Termín zhotovení** díla uvedeného v odst. 2.2.1 je **do 100 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
   3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i před termínem plnění.
   4. Místem plnění jsou bytové domy v k.ú. Hodonín ve vlastnictví Města Hodonín dle soupisu domů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
   5. První odečet nastane po dokončení realizace dodávky systému a výměně jednotlivých měřidel ITN a vodoměrů v bytových a nebytových domech. Zpracované odečty za první kalendářní měsíc následující po **kompletní dodávce a zprovoznění systému pro dálkový přenos dat** budou objednateli předány způsobem dle odst. 5.3 nejpozději do 30. dne následujícího kalendářního měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Případnou dohodu o změně termínu prvního odečtu je oprávněna uzavřít na straně objednatele odpovědná osoba zastupující v technických záležitostech.
   6. Pravidelné měsíční odečty budou předány objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
6. Cena díla
   1. **Cena díla zahrnuje veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle odst. 2.
   2. **Cena díla je nejvýše přípustná.** Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
   3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo, která činí:

……….Kč bez DPH

……….Kč DPH

……….Kč s DPH

z toho cena za:

* dodávku a montáž zařízení pro dálkový odečet činí ……….Kč bez DPH;
* provádění odečtů po dobu trvání smlouvy činí ……….Kč bez DPH.
  1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12%.
  2. Dodávky a služby budou realizovány kompletně a budou zahrnovat veškeré související náklady spojené s realizací díla, včetně organizačního zajištění akce, náklady na zpřístupnění dat do serveru zhotovitele a umožnění pravidelného stahování dat odečtů přes aplikační programové rozhraní (API) do informačního systému objednatele (IS IDES), údržbu a servis systému pro dálkový přenos dat.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Fakturu za dodávku a montáž zařízení pro dálkový odečet je oprávněn zhotovitel vystavit po předání díla uvedeného v odst. 2.2.1. Součástí faktury bude také předávací protokol, který potvrzuje převzetí díla objednatelem, přičemž dílo je prosto všech vad a nedodělků.
   3. Fakturace za provádění odečtů bude probíhat vždy po 12 měsících, a to ve výši 10 % ceny z ceny za provádění odečtů dle odst. 7.3. této smlouvy.
   4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury na adresu: faktury@muhodonin.cz.
2. Předání a převzetí díla
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Povinnost je splněna podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Podpisem protokolu přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy na objednatele. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu smlouvy.
   2. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění.
   3. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedených v platných právních předpisech včetně technických norem a této smlouvě.
   4. Zhotovitel předá objednateli ke všem použitým materiálům, komponentům a zařízením záruční listy, návod k obsluze, platné certifikáty a prohlášení o shodě dle platných vyhlášek, směrnic a zákonů v době plnění díla v českém jazyce, a to v písemné i elektronické podobě.
   5. K přejímce díla je dále zhotovitel povinen objednateli předat doklady k instalovaným zařízením, ve kterých bude uveden způsob připojení do systému dálkových odečtů, zejména pak různé přístupové údaje, klíče, adresy, porty atd.
   6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
   7. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Záruka, odpovědnost za vady a reklamace
   1. Záruční doba na dílo začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 120 měsíců.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a prosto jakýchkoliv vad. V případě zjištění vad je zhotovitel povinen bez zbytečného prodlení a na vlastní náklady vady odstranit.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání, za vady, které vzniknou v záruční době a po dobu platnosti smlouvy.
   4. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace).
   5. V **reklamaci** budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby považuje za včas uplatněnou.
   6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
   7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. Smluvní sankce
   1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla uvedeným v odst. 2.2.1.
   2. V případě prodlení s odevzdáním předmětu smlouvy uvedeném v odst. 2.2.2 více jak 15 dní je zhotovitel povinen uhradit objednateli pokutu ve výši upravené v ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů.
   3. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé další jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
   4. Splatnost smluvních pokut nastává okamžikem doručení jejich uplatnění.
   5. Zaplacením sankcí se zhotovitel nezbavuje svých povinností k řádnému plnění smlouvy a náhradě případné škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
5. ukončení smluvního vztahu
   1. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo z. č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nesplnění požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN. Dále se za podstatné porušení smlouvy považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší jak 30 kalendářních dní.
   3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
6. POJIŠTĚNÍ
   1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a proti vnějším podmínkám (vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000 Kč.
7. Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 123 měsíců od účinnosti smlouvy.
   2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemců, s nimiž přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.
   3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím Registru smluv.
   5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Hodoníně dne: V ……………………………. dne: ………………

Objednatel Zhotovitel

………………………………………… ………….…………………………………….

Libor Střecha, starosta města

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet